AYUNTAMIENTO DE ZAZUAR — BURGOS

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

FASE DE TRAMITACION: APROBACION DEFINITIVA

FECHA: Marzo 2013

PLANO DE ORDENACION: ORDENACION. GESTION. CATALOGO (Zona Norte)

Nº PLANO: PO-2.1 (DN)

TERESA CARDIEL MERUELO. arquitecto 654 97 43 01 www.detaller.es

1:1.000

CLASIFICACION DE SUELO/ GESTION

SUELO URBANO

- LIMITE DE SUELO URBANO
- ALINEACION
- LIMITE DE ORDENANZA
- CESION DE CALLE EN CASCO CONSOLIDADO
- PASO PEATONAL
- (8) SECCION DE CALLE (metros)

ORDENANZAS

CT	RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL	
UN	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	UN–1 GRADO 1ª UN–2 GRADO 2ª
EQ	EQUIPAMIENTO	
LUP	SUELO LIBRE DE USO PUBLICO	

SUELO RUSTICO

- LIMITE ENTRE CATEGORIAS DE SUELO RUSTICO

SR-C	SUELO RUSTICO COMUN
SR-AT	SUELO RUSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL. Bodegas
SR-PA	SUELO RUSTICO CON PROTECCION AGROPECUARIA
SR-PN cr	SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL CAUCES Y RIBERAS (5m RESPECTO MARGENES)
SR-PI	SUELO RUSTICO CON PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
SR-PN en	SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL DE ESPACIOS NATURALES
SR-PN vp	SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL DE VIAS PECUARIAS
SG/EQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO ROSTICO

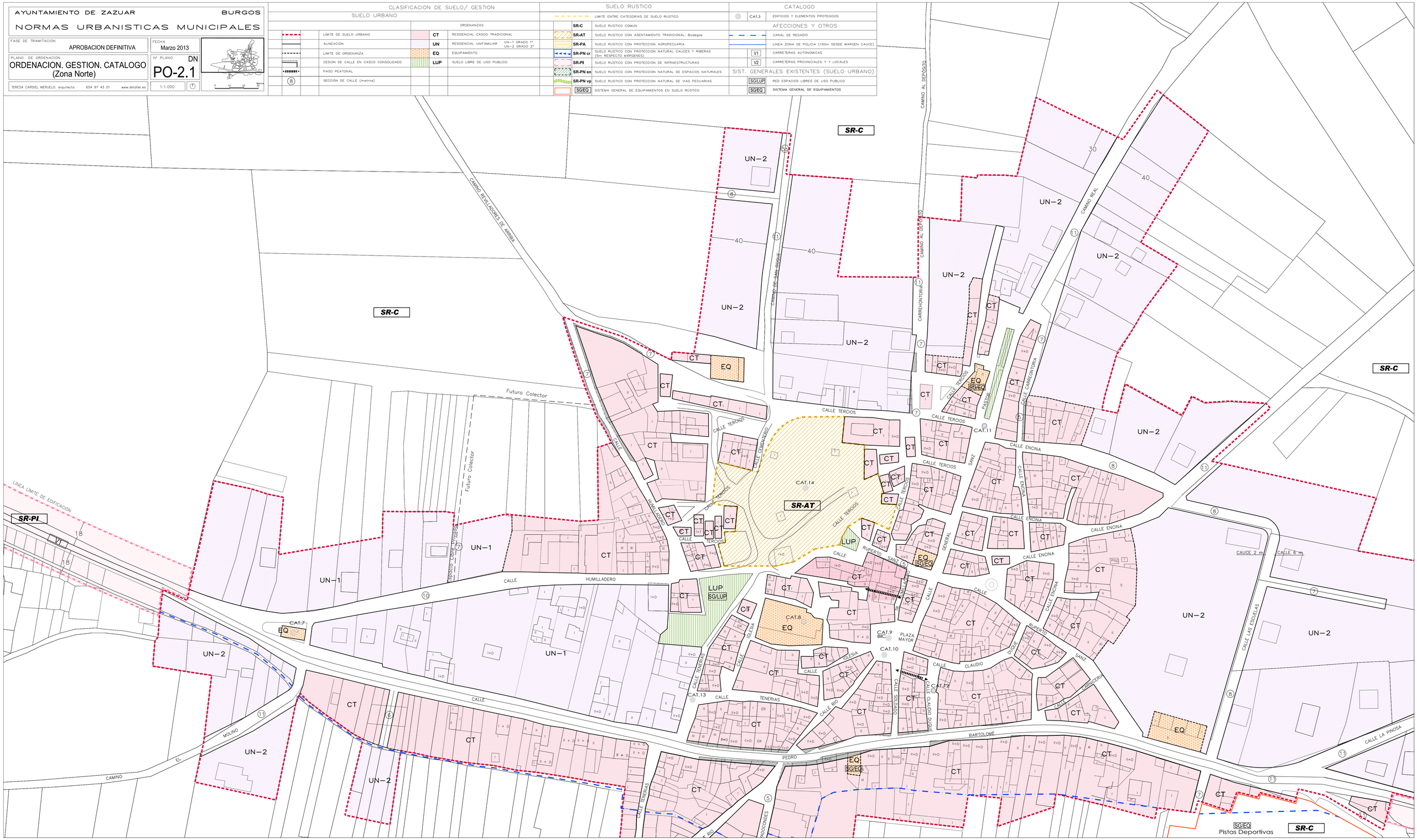
CATALOGO

CAT.3	EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS

AFECCIONES Y OTROS

- CANAL DE REGADIO
- LINEA ZONA DE POLICIA (100m DESDE MARGEN CAUCE)

V1	CARRETERAS AUTONOMICAS
V2	CARRETERAS PROVINCIALES Y Y LOCALES

SIST. GENERALES EXISTENTES (SUELO URBANO)

SG/LUP	RED ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
SG/EQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS